

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-deux, le 10 mai à 19 heures, le Conseil Municipal de la commune de Vindry-sur-Turdine dûment convoqué le 2 mai 2022, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil municipal en mairie de Vindry-sur-Turdine, sous la présidence de M. Christian PRADEL, Maire.

**Nombre de membres :**

En exercice : 33

Présents : 26

Votants : 32

dont 6 pouvoirs

**Présents :** Christian PRADEL, Maurice RAFFIN, Nathalie CHEVALIER, Alain GERBERON, Nathalie ESTIENNE, Jean-Robert LAGOUTTE, Prescilia HADJOUT, Jean-Michel GRAVICHE, Emmanuelle CHABOUD, Didier FILET, Catherine GERANDIN, Daniel GAUDON, Françoise DANVE, Philippe BOST (arrivée 19h12), Béatrice WESSE, Catherine RAFFIN, Thibaut DEBOURG, Michel GAUDEMER, Valérie TRIPARD, Clarisse EGLOFF, Guillaume PASSINGE, Isabelle GONDARD (arrivée 19h30), Alain MADAMOIRS, Cécile CHAMBA, Olivier CAYOT, Pauline MAYOUD (arrivée 19h15)

**Absent ayant donné pouvoir :** Anne-Marie VIVIER-MERLE, Baptiste LAGOUTTE, Brigitte CHOLAT-TROUILLET, Gilbert PERRIN, Gérard JUNET, Christelle MURE,

**Absent :** Franck TREVOUX

**Secrétaire de séance :** Michel GAUDEMER

\*\*\*\*\*

**Objet : Justification  
ouverture  
urbanisation zone 1AU  
PLU St Loup**

**Délibération  
N°2022-040**

Acte rendu exécutoire  
Après dépôt  
En Sous-préfecture  
Le  
Et publication  
Le  
Le Maire,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et suivants ;  
VU le décret du 23/09/2015 recodifiant la partie législative du Code de l'Urbanisme ;  
VU le décret du 28/12/2015 relatif à la recodification de la partie réglementaire du livre I du Code de l'Urbanisme, et à la modernisation du contenu des PLU, notamment sur les orientation d'aménagement programmées et le règlement, entrés en vigueur au 01/01/2016 ;

VU la loi ENE (Engagement National pour l'Environnement) et l'intégration des dispositions de la loi Grenelle 2 ;

VU la loi pour l'accès au Logement et un Urbanisme Renoué (ALUR) et ses traductions en planification ;

VU le Plan Local de l'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint Loup approuvé le 07 mai 2019 modifié le 18 février 2020.

VU l'article L153-38 du code de l'urbanisme qui précise que lorsque le projet de modification porte sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone, une délibération motivée du conseil municipal doit justifier :

- L'utilité de tout projet de modification portant sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées ;
- La faisabilité opérationnelle du projet dans ces zones.

Monsieur Le Maire présente les objectifs poursuivis dans le cadre de la modification et justifie l'ouverture à l'urbanisation de la zone 1AU :

1. Utilité de projet au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées :
  - Le PLU prévoit la réalisation de 5 à 6 logements par an, mais depuis son approbation en 2019, le rythme de construction a été divisé par 2.5 (passant de 6.8/an à 2.6/an) ; la commune souhaite permettre un rythme de construction de logements cohérent avec le PADD
2. Faisabilité opérationnelle du projet :
  - Le projet est réalisable dans cette zone du fait de son insertion dans le tissu urbain existant ainsi que de sa proximité immédiate avec un



équipement scolaire et le centre bourg. Il est situé en continuité de la zone Ua. Un projet d'aménagement de voirie en cours apportera les réseaux nécessaires Le projet est donc à proximité des réseaux, y compris des réseaux viaires.

Considérant que le projet permet l'ouverture de la zone 1AU n'est pas incompatible avec la loi ALUR puisqu'il contribue à la production de logement dans une forme aussi dense que le tissu urbanisé de la commune, et que par ailleurs le projet est compatible avec le PLU, notamment son PADD,  
Il est proposé au conseil municipal d'approuver les justifications sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 1AU.

Après en avoir délibéré, Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- APPROUVE les justifications de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 1AU du PLU de St Loup.

Ainsi fait et délibéré  
Les jours, mois, an et heure que susdits  
Et ont signé au registre les membres présents,  
Pour Copie conforme,  
Le Maire,  
C. PRADEL

